

# FANTASTISCH ZENTRALE GARCONNIERE



- BREGENZ, Bergstrasse 8, 1- Zimmer- Garconniere mit Terrasse im 4. OG
- Wohnnutzfläche: ca. 26 m<sup>2</sup>, Abstellraum extra
- Terrasse 7,2 m<sup>2</sup>
- Im Herzen von Bregenz, Terrasse, Einbauküche, Lift
- sehr zentral und ruhig gelegen
- bestens vermietbar

**Kaufpreis : € 92.000,-**

**Nebenkosten**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20 % Ust.

Kaufvertragserrichtungskosten / Notar